

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Program de functionare si audiente al institutiei:

- Programul de inregistrare si eliberare cereri privind lucrarile de cadastru si publicitate imobiliara:
luni – vineri: 09.00 – 14.30
- Programul relatii cu publicul (alte cereri si petitii): luni – vineri: 08.00 – 16.00
- Program de audiente

Director: marti: 09.30 – 13.00

Inginer sef: joi: 09.30 – 15.00

Registrator sef: miercuri 09.30 – 13.00

Legislatie:

1. **Lege Nr. 170/17.07.2010** pentru compleatarea art.45 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 si pentru modificarea art.10 din Legea locuintei nr.114/1996
2. **Decret-Lege Nr. 115/27 04.1938** pentru unificarea dispozitiilor privitoare la cartile funciare
3. **Lege nr. 7/1996** Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare.
4. **Legea nr. 78/2002** privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
5. **Lege nr. 247/2005** privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente.
6. **Lege nr. 247/2005** privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente.
7. **Lege nr. 499/12.11.2004** privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996.
8. **Legea nr. 18/1991** Legea fondului funciar
9. **Legea nr. 217/2007** pentru stabilirea criteriilor de baza a taxelor si tarifelor aferente elaborarii, analizei si verificarii documentatiilor cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara a terenurilor agricole
10. **Legea nr. 1/2000** pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997
11. **Ordonanta de urgenta nr. 64/30.07.2010** privind modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
12. **Ordonanta nr. 10/21.01.2000** privind desfasurarea activitatii de realizare si de verificare a lucrarilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei de catre persoanele fizice si juridice autorizate pe teritoriul Romaniei
13. **Ordonanta de urgenta 41/2004** pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996

14. **Ordonanta de urgenta 70/2001** pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
15. **Ordonanata de urgenta** privind abrogarea art. 13 alin. (4) din Ordonanta Guvernului nr. 10/2000 privind desfasurarea activitatii de realizare si de verificare a lucrarilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei
16. **Hotarare nr. 621/30.06.2010** pentru modificarea art.10 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara
17. **Hotarare nr. 332/7.04.2010** pentru modificarea art.7 din Hotararea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara
18. **Hotarare nr. 1366/18.11.2009** pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara si pentru reglementarea unor aspecte determinate de aplicarea masurilor de reorganizare stabilite de Legea nr.329/2009 privind reorganizarea unor unitati si institutii publice, rationalizarea cheltuielilor publice, sustinerea mediului de afaceri si respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeana si Fondul Monetar International
19. **Hotararea de Guvern nr. 1647/22.11.2006** privind aprobarea Planului de realizare a cadastrului general pe anul 2007
20. **Hotarare nr. 869/2005** pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara
21. **Hotarare nr. 1210/2004** privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Principalele atributii ale Oficiului de cadastru si Publicitate Imobiliara:

- a) inscrie imobilele in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara;
- b) asigura inscrierea drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifica sau se sting, la cererea titularului dreptului, a notarului public ori a celorlalte persoane interesate;
- c) inscrie alte raporturi juridice, drepturi personale, interdictii, incapacitati, litigii judiciare in legatura cu bunul imobil; asigura inscrierea cailor de atac impotriva inregistrarilor de carte funciara;
- d) inscrie radierea drepturilor reale, la cererea titularului dreptului sau a celorlalte persoane interesate;
- e) avizeaza tehnic, inainte de depunerea lor in instanta de judecata, expertizele topocadastrale intocmite de expertii judiciari, in baza unui regulament elaborat in comun de ANCPI si Ministerul Justitiei;
- f) avizeaza planul urbanistic general;
- g) avizeaza documentatiile de scoatere din circuitul agricol a terenurilor;
- h) organizeaza, coordoneaza si executa masuratorile pentru punerea in posesie a titularilor prevazuti de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si de Legea nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) verifica periodic starea fizica a punctelor din retelele de sprijin, conform normelor si regulamentelor emise de ANCPI;
- j) pune la dispozitia autoritatilor publice si altor institutii publice interesate, in conditiile legii, situatii statistice si de sinteza privind terenurile si constructiile;
- k) furnizeaza persoanelor fizice si juridice, contra cost, servicii si informatii conform tarifelor in vigoare;

- l) avizeaza impreuna cu institutiile de specialitate de la nivel judetean si local proiectele de organizare a teritoriului pe categorii de folosinta agricola si stabilirea retelei de drumuri agricole;
- m) indruma activitatea desfasurata de serviciile comunitare pentru cadastru si agricultura, constituite la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale;
- n) asigura evidenta documentatiilor de schimbare a categoriei de folosinta a terenurilor si a suprafetelor aferente.